

"СОГЛАСОВАНО"

И.О.И. И.О.И.И.И.
СП «КТС» АО «ДТ»



«УТВЕРЖДАЮ»



А.К. Бурдакова

План подготовки функционального дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей № 38

(наименование организации)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: устранение ранее выявленных нарушений выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	01.07.2025	10.07.2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: систем отопления систем вентиляции.	01.07.2025	10.07.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	10.05.2025	20.05.2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	20.06.2025	30.06.2025	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливам СО и ГВС); восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	01.06.2025	10.06.2025	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: утеплить помещение чердака (пол); восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; заделать вентиляционные окна; обеспечить целостность остекления оконных проемов	01.06.2025	10.06.2025	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: выполнить ремонт трубопровода и оборудования;	10.06.2025	20.06.2025	

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
	восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	10.07.2025	20.07.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	10.07.2025	20.07.2025	
10.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	01.06.2025	10.06.2025	
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки.	10.06.2025	20.06.2025	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	10.05.2025	20.05.2025	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	01.07.2025	10.07.2025	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	10.07.2025	20.07.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	01.07.2025	10.07.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	01.07.2025	10.07.2025	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	01.06.2025	10.06.2025	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	постоянно	постоянно	

График проведения мероприятий по подготовке к ОЭП 2023-2024 гг.

Дата указывается по декадню

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во во ЭУ	п. 1 Плана	п. 2 Плана	п. 4 Плана	п. 5 Плана	п. 6 Плана	п. 7 Плана	п. 8 Плана	п. 9 Плана	п. 10 Плана	п. 12 Плана	п. 13 Плана	п. 14 Плана	п. 15 Плана	п. 17 Плана
1	Почтовая 19 кор 2	1	01.07.2025- 10.07.2025	01.07.2025- 10.07.2025	20.06.2025- 30.06.2025	01.06.2025- 10.06.2025	01.06.2025- 10.06.2025	10.06.2025- 20.06.2025	10.07.2025- 20.07.2025	10.07.2025- 20.07.2025	01.06.2025- 10.06.2025	10.05.2025- 20.05.2025	01.07.2025- 10.07.2025	10.07.2025- 20.07.2025	01.07.2025- 20.07.2025	01.06.2025- 10.06.2025

И.О. Заведующего

